

ZÁPIS
19. jednání Komise pro výstavbu a životní prostředí
26. 06. 2024

Přítomni: dle prezenční listiny

Komise je usnášeníschopná, přítomno 7 členů komise.

Jednání komise bylo zahájeno v 16:05 hodin.

Osoba řídící jednání: Ing. Petra Kopřivová, předsedkyně komise

Program jednání:

- Zahájení
- Schválení navrženého programu
- Schválení přítomnosti hostů
- Zvolení ověřovatele zápisu
- Projednání materiálů:
 1. Žádost o souhlas s kácením dřevin – stavba „obytný soubor ELZA – Poruba“
 2. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – doplnění žádost „stavba OC BILLA Poruba včetně úpravy 17. listopadu – SO 11, SO 12, IO 10“
 3. Žádost o souhlas se vstupem na pozemky – stavba „K PO Š12-Š12b, HV dn250, 460m“
 4. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízením BVB – stavba „Zahrada FAST“
 5. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – stavba „BYTOVÝ DŮM SLAVÍKOVA – BD 01“
 6. Žádost o umístění stavby a zřízení BVB – stavba „PŘÍSTAVBA VÝTAHU K BYTOVÉMU DOMU NA ADRESE PIONÝRŮ 830/6, OSTRAVA-PORUBA“
 7. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1826/4 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
- Různé organizační záležitosti, diskuse – [REDAKCE] diskuse na téma údržba zeleně, kosení – na podnět doc. Ing. Petra Jančíka Ph.D.
- Závěr

Záznam jednání:

- Zahájení 19. schůze komise pro výstavbu a životní prostředí, představení navrženého programu. Navrhuje stáhnout materiál č. 2 vzhledem k tomu, že jsou vyžádány ještě některé další podklady, dále pak navrhujeme odložit diskusi na téma údržba zeleně, kosení, z důvodu absence Doc. Ing. Petra Jančíka Ph.D., který na minulé komisi vznesl tento podnět. Program byl všemi přítomnými členy komise schválen.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Schválení přítomnosti hosta – [REDACTED]
Přítomnost hosta byla všemi přítomnými členy komise schválena.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- volba ověřovatele zápisu: navržen Martin Bis. Návrh ověřovatele byl členy komise schválen.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Komise projednala jednotlivé žádosti a přijala k nim následující usnesení:

K bodu 1: Projekt ELZA s.r.o., zastoupena společností CITY INVEST spol. s.r.o. – kácení dřevin v souvislosti se stavbou „Obytný soubor ELZA – Poruba“

Další žádost společnosti CITY INVEST spol., s.r.o., IČO: IČO 48392928, která na základě plné moci zastupuje společnost Projekt ELZA s.r.o. IČO 27450210, o souhlas s kácením další dřeviny:

- 1 x javor klen (Acer pseudoplatanus) obvodu kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí 104 cm,

který je rostoucí na pozemku parc. č. 920/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Poruba. Dřevina se nachází v blízkosti vodovodního potrubí, důvodem je nezbytná rekonstrukce vedení na větší dimenzi potřebnou pro budoucí stavbu bytových domů s názvem „OBYTNÝ SOUBOR ELZA-PORUBA“.

Odbor technických služeb a zeleně doporučuje souhlasit s kácením dřeviny. Navrhuje uložení náhradní výsadby a dále pak požaduje dodržení podmínek při přípravě a realizaci stavby.

Usnesení 19/01/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání doporučuje Radě městského obvodu Poruba souhlasit s kácením výše uvedených dřevin na pozemku parc. č. 920/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v souvislosti se stavbou „Obytný soubor ELZA - Poruba“, zároveň však navrhuje nařízení náhradní výsadby a dodržení podmínek při přípravě a realizace stavby, dle doporučení odboru technických služeb a zeleně.

Hlasování: (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

K bodu 2: OC Poruba spol. s.r.o., zastoupena společností PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o., - doplněné podklady stavba „Stavba OC BILLA Poruba včetně úpravy křižovatky 17. listopadu – SO 11, SO 12, IO 10“

Žádost společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. IČO: 27787443, zastupující investora OC Poruba spol. s r.o., IČO 08177911, o:

- *souhlas s umístěním* objektu IO 10 - nově umístěné světelně signalizační zařízení SSZ na pozemku p.č. 2152/1, 2152/2 a 2478 v k.ú. Poruba, obec Ostrava,
- *souhlasu s umístěním* stavby chodníku podél ul. V Zahradách na pozemku p.č. 2478 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
- *souhlasu s úpravou povrchu chodníku* podíl ul. 17. listopadu na pozemku p.č. 2478 a 103/5 v k.-ú. Poruba, obec Ostrava.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 2152/1, 2152/2, 2478, 103/5, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Poruba, tyto pozemky budou dotčeny objektem IO 10 – nově umístěné světelně signalizační zařízení SSZ, stavbou chodníku podél ul. V Zahradách a úpravou povrchu chodníku podél ul. 17. listopadu.

Usnesení 19/02/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje/nedoporučuje** Radě městského obvodu Poruba vyhovět žádosti ve všech částech.

Hlasování: (X pro - 0 proti - 0 zdržel)

NEBYLO PROJEDNÁNO, MATERIÁL BYL STÁHNUT.

K bodu 3: Veolia Energie ČR a.s., zastoupena společností MIOT, s.r.o. – stavba „K PO Š12-Š12b, HV dn250, 460m“

Žádost společnosti MIOT s.r.o., IČO: 60777290, zastupující investora stavby společnost Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, o:

- *souhlas se vstupem* na stavbou dotčené pozemky parc. č. 3609/1, 3609/9 a 3609/10, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba.

Jedná se o projekt rekonstrukce horkovodu, kdy bude provedena výměna stávajícího potrubí ve stávající trase včetně armatur, odvzdušnění a vypouštění, zároveň bude provedena výměna části zákrytových desek betonového kanálu, výměna poklopů, žebříků a odstranění HI stropu šachet.

Usnesení 19/03/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba vyhovět žádosti.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 4: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, zastoupena společností Via Comperta s.r.o. – stavba „Zahrada FAST“

Žádost společnosti Via Comperta s.r.o., IČO: 07755023, zastupující na základě plné moci Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu Ostrava, IČO: 61989100, o:

- *souhlas s umístěním a realizací chodníku části pozemku p.č. 4460/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba.*

Záměrem na pozemku p.č. 4460/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je napojení chodníku zahrady FAST na stávající asfaltový chodník vedoucí k zastávce městské hromadné dopravy „Opavská“.

Usnesení 19/04/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání doporučuje Radě městského obvodu Poruba vyhovět v obou částech žádosti.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 5: CONCEPT HOUSE s.r.o. – stavba „BYTOVÝ DŮM SLAVÍKOVA BD – 01“

žádost společnosti CONCEPT HOUSE, s.r.o., IČO 27793541, o:

- *souhlas s umístěním stavby „BYTOVÝ DŮM SLAVÍKOVA BD – 01“ na pozemků parc. č. 2003/44 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, který je ve vlastnictví investora, pozemek parc. č. 2003/9 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava ve vlastnictví SMO – svěřen městskému obvodu Poruba,*
- *uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti,*
- *uzavření smlouvy nájemní – zpevněné plochy.*

Na pozemku parc. č. 2003/9 je navrženo umístění inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky, stavební objekty – komunikace a zpevněné plochy, opěrné stěny, dále pak je plánována rekonstrukce vozovky.

Usnesení 19/05/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání doporučuje Radě městského obvodu Poruba vyhovět v obou částech žádosti.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 6: Bytové družstvo TOPOL, zastoupené projektantem [REDAKCE] – stavba „PŘÍSTAVBA VÝTAHU K BYTOVÉMU DOMU NA ADRESE PIONÝRŮ 830/6, OSTRAVA-PORUBA“

Žádost projektanta [REDAKCE] zastupujícího investora stavby Bytové družstvo TOPOL, IČO 25373463, o:

- *o souhlas s umístěním přístavby výtahu k bytovému domu na ul. Pionýrů 830/6 v Ostravě – Porubě, nad pozemkem parc. č. 1367 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba,*
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti k pozemkům za účelem realizace uvedené stavby.*

Mimo výtahu je navrženo vybudování chodníku kolem výtahové šachty. Výtah je situován ze severní strany bytového domu směrem do dvorního traktu.

Usnesení 19/06/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání doporučuje Radě městského obvodu Poruba vyhovět v obou částech žádosti.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 7: [REDAKCE], zastoupený [REDAKCE] – prodej pozemku p.č. 1826/4 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Žádost [REDAKCE], zastupujícího na základě plné moci [REDAKCE] o prodej pozemku parc. č. 1826/4 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, kdy se jedná o pozemek o výměře 5215 m², který se nachází v lokalitě „Vřesinská strž“, kdy žadatel je vlastníkem několika pozemků v dané lokalitě a chce sjednotit pozemky a nechat je v přírodním charakteru a uvedl, že jedná o odkupu i s ostatními vlastníky.

Usnesení 19/07/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání nedoporučuje Radě městského obvodu Poruba vyhovět v obou částech žádosti.

Důvod: Přístup lze vyřešit např. věcným břemenem.

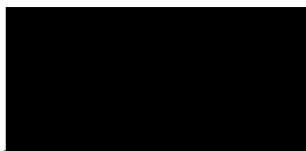
Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

V rámci bodu různé, organizační záležitosti, diskuse členové komise řešili:

- [REDAKCE] diskuse na téma údržba zeleně, kosení – na podnět doc. Ing. Petra Jančíka Ph.D. – vzhledem k nepřítomnosti pana Doc. Ing. Petra Jančíka Ph.D., který na minulé komisi vznesl podnět pro diskusi týkající se údržby zeleně, kosení, bude diskuse probíhat na další komisi dne 07. 08. 2024.

Jednání bylo ukončeno v 16:40 hod.

Osoba řídící jednání:



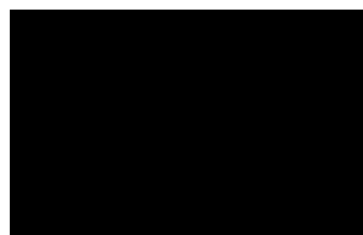
*Ing. Petra Kopřivová,
předsedkyně komise*

Ověřovatel zápisu:



Martin Bis

Zapsala:



Příští jednání komise se uskuteční ve středu 07. 08. 2024 od 16:00 hodin, způsob jednání (videokonferenčně nebo osobně) bude upřesněn.

Kopie: , odbor vnitřních věcí

PREZENČNÍ LISTINA

Jednání Komise pro výstavbu a životního prostředí
26. 06. 2024

Ing. Petra Kopřivová

Martin Bis

Filip Horník

Lukáš Čížek

Ing. Jan Minarčík

Vladimír Kadlec

Petr Jedlička

Bc. Michal Šíma

Ing. Kateřina Smutná, Ph.D.

doc. Ing. Petr Jančík, Ph.D.

